

## UMOWA nr .....

W dniu ..... r. pomiędzy Miastem Łódź, reprezentowanym przez:

Hannę Zdanowską – Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

Małgorzata Moskwa-Wodnicka – Wiceprezydent Miasta Łodzi

Roksana Wołoszczuk – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu miasta Łodzi.

zwanym dalej zamawiającym, a :

.....

zawarta została umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na naprawie i konserwacji urządzeń zabawowych i komunalnych zlokalizowanych na placach zabaw, będących we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Prace wymienione w ust. 1 wykonywane będą w miarę występowania potrzeb, zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego pisemnymi zleceniami określającymi zakres rzeczowy robót, miejsce i termin ich wykonania. Adresy urządzeń zabawowych, komunalnych o których mowa w § 1.1 wskazane są w załączniku nr 2 do umowy pn. " Place Zabaw w nadzorze WGK Rejon 2 – Śródmieście, Bałuty, Widzew" oraz załączniku nr 3 pn. "Piaskownice w nadzorze WGK Rojon 2 - Bałuty, Widzew, Śródmieście". Zarządzenie nr 383/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji utrzymania miejskich placów zabaw stanowi załącznik nr 4. Uchwała nr LXXXIX/2717/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z miejskich placów zabaw stanowi załącznik nr 5.
3. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zleceń za pomocą poczty elektronicznej.
  - 4.1. maksymalny czas realizacji zleceń pilnych - interwencyjnych (interwencyjne/pilne zabezpieczenie uszkodzonego zdemontowanego wyrwanego urządzenia lub jego części i przechowanie do czasu naprawy / ponownego montażu) nie może przekroczyć .....
  - 4.2. maksymalny czas realizacji zleceń polegających na zabezpieczeniu taśmą miejsca stwarzającego zagrożenie wraz z zamieszczeniem informacji o niebezpieczeństwie lub informacji o wyłączeniu obiektu z użytkowania nie może przekroczyć .....
  - 4.3. maksymalny czas realizacji oczyszczenia z graffiti nie może przekroczyć ..... godzin.

4. Podane w formularzu oferty ilości prac są orientacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilości prac wymienionych w formularzu ofert i dostosowaniu ich do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Łączna wartość prac zleconych do realizacji nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości placów zabaw oraz urządzeń zabawowych i komunalnych na których będą wykonywane roboty budowlane, czego Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 2**

Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia należy:

- a. prowadzenie prac w sposób zapewniający uporządkowanie terenu.
- b. niezwłocznie nie później niż w ciągu 48 godzin usuwanie zanieczyszczeń pochodzących z konserwowanych terenów oraz systematyczne usuwanie pozostałości pochodzących z wykonywanych prac.
- c. zorganizowanie i zabezpieczenie prac w czasie ich trwania, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom placów zabaw i przylegających chodników, ulic terenów niezabudowanych, i innych terenów gminnych, usuwanie na swój koszt wszelkich szkód, wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, które powstały w trakcie wykonywania prac lub w wyniku ich wykonania, z winy Wykonawcy.

## **§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest kierownik robót ....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót wymienionego w ust. 1 tylko pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zmiana kierownika robót nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 4**

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane prace w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r. nie może przekroczyć kwoty ..... netto (słownie złotych: .....), plus VAT w wysokości ..... (słownie złotych: .....

- .....) tj. łącznie ..... brutto (słownie złotych ..... ) zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace wynikające z potrzeb Zamawiającego przy zastosowaniu cen jednostkowych z przyjętej oferty. Zamawiający zrealizuje zamówienie na poziomie nie niższym niż 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, użytych maszyn, narzędzi, sprzętu, transportu, wysypiska i innych.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w wysokości do 25% kwoty zamówienia podstawowego w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych. Dla zamówień z wykorzystaniem prawa opcji mają zastosowanie uregulowania zawarte w umowie dla zamówienia głównego. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie każdorazowo oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia wykonania tych prac, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji. Realizacja wykonania prawa opcji jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
  5. Faktury wystawiane będą raz na koniec kwartału po wykonaniu i odbiorze robót objętych zleceniami, zgodnie z poniższymi regułami:
    - a. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty zakończenia każdego kwartalnego okresu rozliczeniowego.
    - b. Każdy kwartalny okres rozliczeniowy jest tożsamy z kwartałem roku kalendarzowego.
    - c. Odbiory wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy, dokonywane będą protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu stron.
    - d. Podstawą do zafakturowania prac będzie podpisany przez obie strony protokół bez uwag.
    - e. W przypadku, gdy Wykonawca wykona oraz Zamawiający dokona odbioru całości robót objętych umową przed zakończeniem danego kwartału lub przed upływem okresu obowiązywania umowy, dopuszcza się wystawienie faktury końcowej obejmującej całość zrealizowanych i odebranych robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, niezależnie od postanowień ust. 5a–5b.
  6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, a Zamawiający dokona odbioru najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7250028902.
  8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
  9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 5

1. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź

ul. Piotrkowska 104

NIP: 725-002-89-02

Odbiorca faktury:

Nazwa jednostki

Komórka organizacyjna/Oddział

Kod pocztowy

Adres jednostki

NIP jednostki

Numer konta bankowego dostawcy:

numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność

Numer umowy:

numer podpisanego dokumentu umowy

W przypadku wystawienia faktury VAT nie zgodnie z opisanymi w zdaniu poprzednim wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3.

W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

2. Wykonawca będzie dostarczał faktury do Punktu Informacyjno-Kancelaryjnego Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 110 bądź przysyłał drogą elektroniczną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
3. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
4. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

5. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - 4 w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902;
  - 5 w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP;
  - 6 w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP Miasta: 7250028902
  - 7 sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila [komunalny@uml.lodz.pl](mailto:komunalny@uml.lodz.pl).
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie *Zamawiającego* w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, licząc od dnia odbioru prac. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- 2.1.1. za zwłokę w wykonaniu prac określonych w zleceniu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla prac będących przedmiotem zlecenia za każdy dzień zwłoki,
- 2.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, przewidzianego dla prac będących przedmiotem zlecenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
- 2.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2.1.4. za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników oraz aktualizacji wykazu pracowników określonych w § 9 ust. 4 lit. a i b umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.1.5. za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł,
- 2.1.6. w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 9 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2.1.7. za zwłokę w przekazaniu w terminie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 lit. a, b, c i d Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego - wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- 3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę
- 5. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 6. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale również wszystkich innych kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku, co najmniej trzykrotnego nienależytego wykonania zlecenia opisanego w § 1 ust. 3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy złożone zostanie na piśmie i będzie skutkować na przyszłość, co oznacza, że nie będzie znosić skutków prawnych zdarzeń i czynności dokonanych przed

jego złożeniem, w tym naliczonych kar umownych określonych w § 7 ust. 2.1.1 i 2.1.2. oraz § 7 ust. 4 i 5.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.

## § 9

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika wykonującego usługi związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga aby:
  - a. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, lub oświadczenie o samodzielnym wykonywaniu usługi
  - b. wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników świadczących usługi,
  - c. czynności wskazane w § 9 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników, lub oświadczenie o samodzielnym wykonywaniu usługi
  - d. Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 9 ust. 3 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.

- o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze):
- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy,
  - b. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy kopię umowy/umów zawartej/zawartych z osobą/osobami wykonującą/wykonującymi w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## **§ 10**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązków określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany terminów dotyczących realizacji usługi, o których mowa w umowie, spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Stron, w tym m.in.: działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Przedłużenie terminu, o którym mowa w umowie nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. 5-dniowego terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.
3. Okoliczności opisane w ust. 1 stanowiące podstawę zawarcia aneksu nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń majątkowych ze strony *Wykonawcy*, który niniejszym oświadcza, że przyjmuje ryzyko pojawienia się opisanych zdarzeń przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.

## **§ 12**

W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1289 ze zm).

## **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA